УТВЕРЖДЕНО

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»
_____ / Панасюк Н.С.
06.11.2026

Изменение № 1

в ДЕКЛАРАЦИЮ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ) CAPITAL_(BYN_924)
(выпуск ICO № 924 в белорусских рублях)

1. В разделе 9 «Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам» Декларации **абзац второй изложить** в следующей редакции:

«Номинальная процентная ставка дохода с даты начала срока обращения Токенов (с 30.10.2026) до дня фактического погашения Токенов устанавливается в размере 18,0% (Восемнадцать процентов) годовых. Указанная процентная ставка применяется для начисления и выплаты дохода в отношении всех Токенов за весь период обращения, включая Токены, приобретенные Инвесторами в период с 30.10.2026 до даты утверждения Изменения №1 в Декларацию.**»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Кэпитал Лизинг»
_____ / Панасюк Н.С.
29.10.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг»

ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) CAPITAL_(BYN_924)

(выпуск ICO №924 в белорусских рублях)

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

ГЛОССАРИЙ

Блокчейн – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

Декларация «White Paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

Заказчик ICO – ООО «Кэпитал Лизинг» (УНП 101195873), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

Инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO**.**

Организатор ICO – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

Токен – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

ICO – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

Stable Coin (BYN.sc) – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

Общая информация об ООО «Кэпитал Лизинг» (Заказчик ICO)

ООО «Кэпитал Лизинг» - лизинговая компания, объединяет специалистов с обширным опытом в сфере лизинга. Компания предоставляет услуги финансового лизинга легковых автомобилей и потребительских товаров как частным, так и корпоративным клиентам. Нашими клиентами являются физические лица, индивидуальные предприниматели, представители малого и среднего бизнеса.

7 августа 2024г. компания была включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь, после чего изменилось направление ее деятельности.

Ранее компания была зарегистрирована как ОДО «АЙГИС-М» и занималась грузоперевозками (свидетельство о государственной регистрации от 17 ноября 2000г., выдано Минским городским исполнительным комитетом). 18 сентября 2024г. произошло изменение организационно-правовой формы и фирменного наименования компании на ООО «Кэпитал Лизинг», новое свидетельство о государственной регистрации выдано 18 сентября 2024 года.

Основными видами услуг в настоящий момент, оказываемыми ООО «Кэпитал Лизинг», являются:

- Лизинг потребительских товаров для физических и юридических лиц;
- Лизинг автомобилей для физических и юридических лиц.

ООО «Кэпитал Лизинг» работает с крупными поставщиками товаров, благодаря чему имеет возможность предложить своим клиентам огромный выбор товаров для ведения бизнеса и для личного пользования. Компания всегда открыта партнерским отношениям с надежными поставщиками.

В октябре 2025 года Рейтинговое агентство BIK Ratings пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Кэпитал Лизинг» до уровня AA reputation, который характеризует деловую репутацию высокого уровня. https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputaczii-ooo-kepital-lizing-peresmotren-do-urovnya-aa-reputation

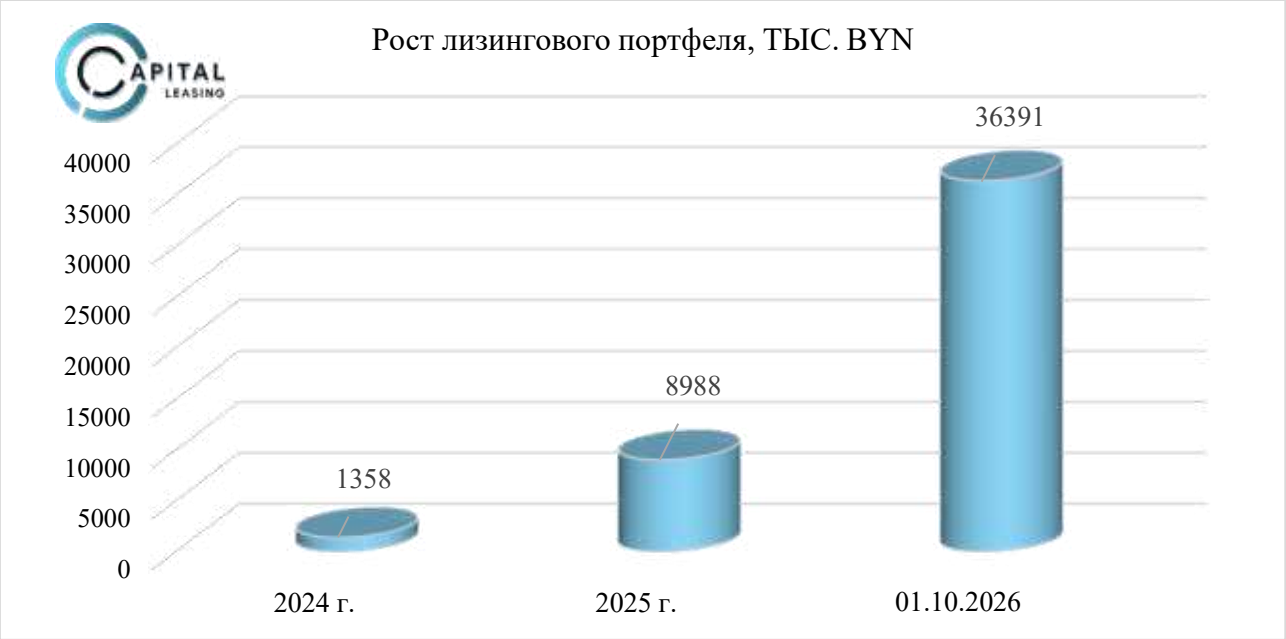
Больше информации: https://capitalleasing.by/

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2024	49410 - деятельность грузового автомобильного транспорта – 66,42%; 64910 - финансовый лизинг – 33,58 %
2025	64910 - финансовый лизинг – 100%
2026	64910 - финансовый лизинг – 100%

Основные виды деятельности Заказчика

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.



Привлекаемые инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **1 500 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование текущей и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности.

1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложение 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc[1] (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторам

3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 1**50 000** (Сто пятьдесят тысяч) единиц, номинал одного токена равен **10 BYN.sc** (эквивалент 10 (Десять) белорусских рублей), объем выпуска – **1 500 000 BYN.sc** (эквивалент 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) белорусских рублей).

4. Способ размещения Токенов

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку https://finstore.by путем открытой реализации Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

[1] См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

5. Срок размещения и период обращения Токенов

Дата начала первичного размещения токенов – **30.10.2026.**

Дата окончания первичного размещения токенов – **30.11.2027.**

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **30.10.2026– 09.08.2032.**

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

6. Порядок приобретения токенов

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

7. Цена Токенов при размещении.

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = **10 BYN.sc**.

8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **16,75% (Шестнадцать целых семьдесят пять процентов) годовых**.

Расчет дохода производится:

в BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗi – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам: Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	30.10.2026	31.10.2026	2	10.11.2026
2.	01.11.2026	30.11.2026	30	10.12.2026
3.	01.12.2026	31.12.2026	31	10.01.2027
4.	01.01.2027	31.01.2027	31	10.02.2027
5.	01.02.2027	28.02.2027	28	10.03.2027
6.	01.03.2027	31.03.2027	31	10.04.2027
7.	01.04.2027	30.04.2027	30	10.05.2027
8.	01.05.2027	31.05.2027	31	10.06.2027
9.	01.06.2027	30.06.2027	30	10.07.2027
10.	01.07.2027	31.07.2027	31	10.08.2027
11.	01.08.2027	31.08.2027	31	10.09.2027
12.	01.09.2027	30.09.2027	30	10.10.2027
13.	01.10.2027	31.10.2027	31	10.11.2027
14.	01.11.2027	30.11.2027	30	10.12.2027
15.	01.12.2027	31.12.2027	31	10.01.2028
16.	01.01.2028	31.01.2028	31	10.02.2028
17.	01.02.2028	29.02.2028	29	10.03.2028
18.	01.03.2028	31.03.2028	31	10.04.2028
19.	01.04.2028	30.04.2028	30	10.05.2028
20.	01.05.2028	31.05.2028	31	10.06.2028
21.	01.06.2028	30.06.2028	30	10.07.2028
22.	01.07.2028	31.07.2028	31	10.08.2028
23.	01.08.2028	31.08.2028	31	10.09.2028
24.	01.09.2028	30.09.2028	30	10.10.2028
25.	01.10.2028	31.10.2028	31	10.11.2028
26.	01.11.2028	30.11.2028	30	10.12.2028
27.	01.12.2028	31.12.2028	31	10.01.2029
28.	01.01.2029	31.01.2029	31	10.02.2029
29.	01.02.2029	28.02.2029	28	10.03.2029
30.	01.03.2029	31.03.2029	31	10.04.2029
31.	01.04.2029	30.04.2029	30	10.05.2029
32.	01.05.2029	31.05.2029	31	10.06.2029
33.	01.06.2029	30.06.2029	30	10.07.2029
34.	01.07.2029	31.07.2029	31	10.08.2029
35.	01.08.2029	31.08.2029	31	10.09.2029
36.	01.09.2029	30.09.2029	30	10.10.2029
37.	01.10.2029	31.10.2029	31	10.11.2029
38.	01.11.2029	30.11.2029	30	10.12.2029
39.	01.12.2029	31.12.2029	31	10.01.2030
40.	01.01.2030	31.01.2030	31	10.02.2030
41.	01.02.2030	28.02.2030	28	10.03.2030
42.	01.03.2030	31.03.2030	31	10.04.2030
43.	01.04.2030	30.04.2030	30	10.05.2030
44.	01.05.2030	31.05.2030	31	10.06.2030

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
45.	01.06.2030	30.06.2030	30	10.07.2030
46.	01.07.2030	31.07.2030	31	10.08.2030
47.	01.08.2030	31.08.2030	31	10.09.2030
48.	01.09.2030	30.09.2030	30	10.10.2030
49.	01.10.2030	31.10.2030	31	10.11.2030
50.	01.11.2030	30.11.2030	30	10.12.2030
51.	01.12.2030	31.12.2030	31	10.01.2031
52.	01.01.2031	31.01.2031	31	10.02.2031
53.	01.02.2031	28.02.2031	28	10.03.2031
54.	01.03.2031	31.03.2031	31	10.04.2031
55.	01.04.2031	30.04.2031	30	10.05.2031
56.	01.05.2031	31.05.2031	31	10.06.2031
57.	01.06.2031	30.06.2031	30	10.07.2031
58.	01.07.2031	31.07.2031	31	10.08.2031
59.	01.08.2031	31.08.2031	31	10.09.2031
60.	01.09.2031	30.09.2031	30	10.10.2031
61.	01.10.2031	31.10.2031	31	10.11.2031
62.	01.11.2031	30.11.2031	30	10.12.2031
63.	01.12.2031	31.12.2031	31	10.01.2032
64.	01.01.2032	31.01.2032	31	10.02.2032
65.	01.02.2032	29.02.2032	29	10.03.2032
66.	01.03.2032	31.03.2032	31	10.04.2032
67.	01.04.2032	30.04.2032	30	10.05.2032
68.	01.05.2032	31.05.2032	31	10.06.2032
69.	01.06.2032	30.06.2032	30	10.07.2032
70.	01.07.2032	31.07.2032	31	10.08.2032
71.	01.08.2032	09.08.2032	9	10.08.2032

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 10 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки

инвесторов Токенов BYN.sc.

10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **10.08.2032.**

Период погашения токенов: **10.08.2032 – 15.08.2032.**

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе https://finstore.by заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

01.01.2028 – 10.01.2028;
01.07.2028 – 10.07.2028;
01.01.2029 – 10.01.2029;
01.07.2029 – 10.07.2029;
01.01.2030 – 10.01.2030;
01.07.2030 – 10.07.2030;
01.01.2031 – 10.01.2031;
01.07.2031 – 10.07.2031;
01.01.2032 – 10.01.2032.

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

01.03.2028 – 05.03.2028;
01.09.2028 – 05.09.2028;
01.03.2029 – 05.03.2029;
01.09.2029 – 05.09.2029;
01.03.2030 – 05.03.2030;
01.09.2030 – 05.09.2030;
01.03.2031 – 05.03.2031;
01.09.2031 – 05.09.2031;
01.03.2032 – 05.03.2032.

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **20%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе https://finstore.by.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

Раскрытие информации

12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО СОВ 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО СОВ функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено,

утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: 220007, г. Минск, ул. Могилевская 39А, кабинет 104, официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): https://capitalleasing.by/; электронный адрес: info@capitalleasing.by.

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873. Дата выдачи свидетельства 18 сентября 2024 года.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – https://capitalleasing.by/.

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах;

годовую и промежуточную (квартальную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: https://capitalleasing.by/docs

Балансовые данные ООО «Кэпитал Лизинг» (в тыс. BYN) 2024 – 30.09.2026 гг.

Активы	**Код строки**	**31.12.2024**	**31.12.2025**	**31.03.2026**	**30.06.2026**	**30.09.2026**
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Основные средства	110	10	33	66	67	69
Нематериальные активы	120	8	87	112	133	155
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-	-	
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	3	-	-	-	-

Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	25	16	23	35	61
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	540	3 137	5 818	9 588	13 880
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-	
ИТОГО по разделу I	**190**	**586**	**3 273**	**6 019**	**9 823**	**14 165**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	210	-	-	1	1	1
в том числе:						
материалы	211	-	-	1	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-		-
готовая продукция и товары	214	-	-	-	-	-
товары отгруженные	215	-	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	3	24	21	10
Расходы будущих периодов	230	-	-	-	5	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	465	1 028	1 879	2 827
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	427	2 545	3 768	5 378	7 646
Краткосрочные финансовые вложения	260	103	6	1	1	1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	59	116	1 512	655	3 843
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**596**	**3 133**	**6 334**	**7 940**	**14 329**
БАЛАНС	**300**	**1 182**	**6 406**	**12 353**	**17 763**	**28 494**

Собственный капитал и обязательства	**Код строки**					
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ						
Уставный капитал	410	125	125	125	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	(396)	(396)
Резервный капитал	440	-	-	-	-	-
Добавочный капитал	450	95	95	95	95	95
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	86	340	342	340	340
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	164	615	1 280
Целевое финансирование	480	-	-	-		
ИТОГО по разделу III	**490**	**306**	**560**	**726**	**779**	**1 444**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Долгосрочные кредиты и займы	510	550	4 736	7 618	13 203	21 411
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-		
Отложенные налоговые обязательства	530	-	11	21	35	51
Доходы будущих периодов	540	-	-	-		
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-		
Прочие долгосрочные обязательства	560	64	443	908	1 546	2 242
ИТОГО по разделу IV	**590**	**614**	**5 190**	**8 547**	**14 784**	**23 704**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Краткосрочные кредиты и займы	610	50	178	178	-	-

Краткосрочная часть долгосрочные обязательств	620	62	161	1 873	924	1 666
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	111	137	693	694	796
в том числе:						
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	83	50	523	348	269
по авансам полученным	632	18	55	89	187	290
по налогам и сборам	633	2	7	45	118	186
по социальному страхованию и обеспечению	634	3	10	13	16	18
по оплате труда	635	5	15	23	25	33
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	-	-	-	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	39	180	336	582	884
ИТОГО по разделу V	**690**	**262**	**656**	**3 080**	**2 200**	**3 346**
БАЛАНС	**700**	**1 182**	**6 406**	**12 353**	**17 763**	**28 494**

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Кэпитал Лизинг» представлены в таблице ниже:

Показатель	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026
Коэффициент текущей ликвидности	2,27	4,78	2,06	3,61	4,28
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,56	0,79	0,51	0,72	0,77
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательства активами	0,74	0,91	0,94	0,96	0,95
Коэффициент финансовой устойчивости	0,78	0,90	0,75	0,88	1,15

15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям

Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

16. «Якорный» инвестор[2]

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким

[2] Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества

Статус лица	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна 32% (доля в уставном фонде) Доля Максим Андреевич 32% (доля в уставном фонде) ООО «Кэпитал Лизинг» 36% (доля в уставном фонде)	Все лица - Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Панасюк Наталья Сергеевна	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Черник Евгения Евгеньевна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Доля Максим Андреевич	Республика Беларусь

За период с 19.01.2023 Заказчик ICO не участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца ООО «Кэпитал Лизинг» не участвовало ни в одном судебном процессе о взыскании основного долга;

В качестве ответчика ООО «Кэпитал Лизинг» не учувствовал в судебных процессах;

ООО «Кэпитал Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в производствах в роли ответчика не выступало;

В качестве должника ООО «Кэпитал Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

21. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)

По состоянию на 29.10.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках https://finstore.by; https://fainex.by и других площадках:

Сведения о размещенных Заказчиком ICO цифровых знаках (токенах), находящихся в обращении https://finstore.by и других площадках.

По состоянию на 29.10.2026 Заказчиком ICO размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадках https://finstore.by:

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1.	CAPITAL_(USD_681)	05.02.2025	100 000	9	100%	9 880	90 120	14.01.2029
2.	CAPITAL_(BYN_682)	05.02.2025	250 000	22	100%	2 020	247 980	14.05.2028
3.	CAPITAL_(BYN_693)	03.03.2025	300 000	22	100%	4 120	295 880	14.01.2028
4.	CAPITAL_(BYN_711)	01.04.2025	350 000	22	100%	7 340	342 660	04.03.2028
5.	CAPITAL_(BYN_727)	05.05.2025	300 000	22	100%	15 720	284 280	04.03.2027
6.	CAPITAL_(BYN_741)	13.06.2025	350 000	22	100%	25 740	324 260	04.08.2028
8.	CAPITAL_(USD_765)	02.07.2025	100 000	8,8	100%	2 370	97 630	14.06.2027
12.	CAPITAL_(USD_789)	17.09.2025	100 000	10	100%	10	99 990	04.10.2027
13.	CAPITAL_(BYN_799)	23.09.2025	500 000	23	100%	24 190	475 810	09.09.2029
14.	CAPITAL_(BYN_811)	21.11.2025	650 000	22	100%	660	649 340	09.01.2030
15.	CAPITAL_(BYN_834)	30.12.2025	145 000	21,5	100%	-	145 000	14.07.2028
16.	CAPITAL_(USD_833)	30.12.2025	150 000	8,3	100%	5 000	145 000	14.07.2029
17.	CAPITAL_(BYN_836)	19.01.2026	550 000	19,5	100%	-	550 000	14.11.2029
18.	CAPITAL_(BYN_818)	02.03.2026	1000 000	19,5	100%	-	1 000 000	14.02.2031
19.	CAPITAL_(BYN_823)	05.03.2026	1075 000	4,5	100%	-	1 075 000	14.08.2031
20.	CAPITAL_(BYN_862)	31.03.2026	700 000	19	100%	-	700 000	14.05.2030
21.	CAPITAL_(BYN_861)	20.03.2026	590 000	19	100%	-	590 000	14.12.2031
22.	CAPITAL_(BYN_869)	24.04.2026	1 500 000	19,5	100%	-	1 500 000	14.10.2030
23.	CAPITAL_(BYN_870)	08.05.2026	100 000	9	100%	-	100 000	14.05.2030
24.	CAPITAL_(BYN_874)	11.05.2026	262 000	20	100%	-	262 000	19.11.2028
25.	CAPITAL_(BYN_875)	15.05.2026	1 070 000	20	100%	-	1 070 000	04.05.2036
26.	CAPITAL_(BYN_880)	15.06.2026	1 200 000	19,75	100%	-	1 200 000	04.11.2036
27.	CAPITAL_(BYN_882)	23.06.2026	766 000	19,75	100%	-	766 000	04.05.2037
28.	CAPITAL_(BYN_891)	29.07.2026	3 000 000	19,75	100%	-	3 000 000	04.12.2037
28.	CAPITAL_(BYN_893)	10.08.2026	2 000 000	18	100%	-	1 130 580	04.04.2033
28.	CAPITAL_(BYN_896)	24.08.2026	1 500 000	18	100%	-	1 500 000	04.01.2036

29.	CAPITAL_(BYN_902)	04.09.2026	430 000	18	100%	-	430 000	14.05.2032
30.	CAPITAL_(BYN_904)	15.09.2026	2 500 000	18	40%	-	1 000 000	09.05.2038

Заказчик ICO, а также юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники) или руководитель Заказчика ICO, не допускали нарушений обязательств по каким-либо цифровым знакам (токенам) за последние три года.

По состоянию на 29.10.2026 Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	CAPLEASING.BYN.2024.01	200 000	23	100%	200 000	22.09.2025
2	CAPLEASING.USD.2024.02	100 000	10	41%	41 120	22.09.2025
3	CAPLEASING.BYN.2024.03	100 000	22,5	100%	100 000	22.09.2025
4	CAPLEASING.BYN.2024.04	200 000	23	100%	200 000	22.09.2025
5	CAPITAL_(BYN_743)	200 000	23	100%	200 000	20.04.2026
6	CAPITAL_(BYN_768)	300 000	23	100%	300 000	20.04.2026
7	CAPITAL_(BYN_772)	175 000	23	100%	175 000	20.04.2026
8	CAPITAL_(BYN_782)	400 000	23	100%	400 000	20.04.2026

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

24. Об *изменении* законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности, не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Приложение 1

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	69	33
Нематериальные активы	120	155	87
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	61	16
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	13 880	3 137
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**14 165**	**3 273**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
в том числе: материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	10	3
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 827	465
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 646	2 543
Краткосрочные финансовые вложения	260	1	6
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 843	116
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**14 329**	**3 133**
БАЛАНС	**300**	**28 494**	**6 406**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(396)	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	95	95
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	340	340
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 280	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 444**	**560**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 411	4 736
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	51	11
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 242	443
ИТОГО по разделу IV	**590**	**23 704**	**5 190**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	178
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 666	161
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	796	137
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	269	50
по авансам полученным	632	290	55
по налогам и сборам	633	186	7
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	10
по оплате труда	635	33	15
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	884	180
ИТОГО по разделу V	**690**	**3 346**	**656**
БАЛАНС	**700**	**28 494**	**6 406**

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 октября 2026

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	21 241	4 819
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(17 342)	(4 022)
Валовая прибыль	030	3 899	797
Управленческие расходы	040	(838)	(327)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 061	470
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 321	899
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(720)	(817)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 662	552
Доходы по инвестиционной деятельности	100	14 516	3 117
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	14 477	3 107
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	39	10
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(14 525)	(3 103)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(14 525)	(3 103)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	266	153
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	266	153
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 315)	(577)
в том числе: проценты к уплате	131	(1 702)	(316)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(317)	(174)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(296)	(87)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 058)	(410)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 604	142
Налог на прибыль	160	(330)	(32)
Изменение отложенных налоговых активов	170	45	11
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(39)	(9)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 280	112
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 280	112
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 октября 2026

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	125	-	-	-	95	86	-	306
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	125	-	-	-	95	86	-	306
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	112	112
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	112	112
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	125	-	-	-	95	86	112	418
Остаток на 31.12.2025 г.	110	125	-	-	-	95	342	-	562
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	125	-	-	-	95	340	-	560
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	1 280	1 280
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	1 280	1 280
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	(396)	-	-	-	-	(396)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	(396)	-	-	-	-	(396)
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	125	-	(396)	-	95	340	1 280	1 444

Руководитель _____ (подпись) Н.С. Панасюк (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.Е. Черник (инициалы, фамилия)

23 октября 2026

Общество с ограниченной ответственностью Республика Беларусь г. Минск Капитал Лизинг

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	5 791	1 766
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 457	739
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2 334	1 027
Направлено денежных средств – всего	030	(1 890)	(1 349)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(341)	(214)
на оплату труда	032	(335)	(127)
на уплату налогов и сборов	033	(226)	(44)
на прочие выплаты	034	(988)	(964)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 901	417
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 910	470
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 867	450
возврат предоставленных займов	052	4	11
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	39	9
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(18 084)	(3 511)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(18 084)	(3 511)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(16 174)	(3 041)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	19 186	4 133
В том числе: кредиты и займы	081	1 929	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17 257	4 133
Направлено денежных средств – всего	090	(3 186)	(1 086)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(1 528)	(770)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 409)	(255)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(249)	(61)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 000	3 047
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	3 727	423
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	116	59
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	3 843	482
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(3)	(27)

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 октября 2026

Приложение 5
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности "Индивидуальная

Форма

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2025 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе: вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе: на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе: безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе: на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 30 сентября 2026 г.	400	-	-

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 октября 2026

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЭПИТАЛ ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2026 год

Общие сведения по организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (сокращенное наименование ООО «Кэпитал Лизинг») было реорганизовано в форме преобразования 18 сентября 2024 года из ОДО «АЙГИС-М», которое было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873.

Юридический и фактический адрес Общества: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Могилевская, д.39А, кабинет 104.

Организация состоит на учете в ИМНС по Октябрьскому району г. Минска.

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения – 512014673.

Регистрационный номер страхового свидетельства Белгосстраха – 500009158.

Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО) – 374230205000.

07 августа 2024 года ООО «АЙГИС-М» включено в реестр лизинговых организаций за номером 10917 с изменением наименования на «Кэпитал Лизинг» 18.09.2024 (Свидетельство № 201 от 25.09.2024).

Обществом открыты счета:

в ЗАО «Банк РРБ» г. Минск, БИК REDJBY22

BYN – BY83REDJ34111408507410100933 – депозитный
BYN – BY78REDJ34111408507410200933 – депозитный
BYN – BY59REDJ34111308507410100933 – депозитный
BYN – BY20REDJ30111108507410100933 – корпоративные карты
BYN – BY93REDJ30111008507410100933 – расчетный (текущий)
USD – BY72REDJ30115008507410100840 – расчетный (текущий)

в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22

BYN – BY50TECN30116457200000000010 – расчетный (текущий)

в ОАО «Банк Дабрабыт», БИК MMBNBY22

BYN – BY84MMBN30110000010103161930 – расчетный (текущий)
BYN – BY31MMBN34110000010003161930 – депозитный
USD – BY22MMBN30110000020103161930 – расчетный (текущий)

в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X

BYN – BY90BELB3011001K4O0010226000 – расчетный (текущий)
BYN – BY18BELB3411001K4O1010226000 – депозитный
BYN – BY33BELB3411001K4O1000226000 – депозитный
BYN – BY03BELB3411001K4O1020226000 – депозитный

в ЗАО «МТБанк», БИК MTBKBY22

BYN – BY37MTBK30110001093300000728 – расчетный (текущий)

По состоянию на 30.09.2026 г. участниками Общества являются:

- Доля Максим Андреевич – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- Панасюк Наталья Сергеевна – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- ООО «Кэпитал Лизинг» – 45 000,00 (Сорок пять тысяч) белорусских рублей, что составляет 36% уставного фонда.

Директор ООО «Кэпитал Лизинг» - Панасюк Наталья Сергеевна.

Уставный фонд, объявленный в соответствии с учредительными документами, сформирован в полном объеме и составляет (125 000,00 руб.).

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы *«1С:Предприятие 8.3 (роялти)»* с использованием компьютерной программы «Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании», версия 2.4 на платформе 1С: Предприятие 8.3 (роялти).

В отчетном периоде ООО «Кэпитал Лизинг» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом деятельности в отчетном периоде является финансовая аренда (лизинг) (код 64910). Удельный вес данного вида деятельности составляет 100%.

Филиалов и представительств ООО «Кэпитал Лизинг»» не имеет.

Среднесписочная численность работников за отчетный период составила 15 человек, фонд заработной платы – 409 тыс.руб.

Основные показатели деятельности организации

За отчетный период выручка по финансовой аренде (лизингу) за вычетом налогов и сборов, вычитаемые из выручки, составила 3899 тыс.руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) – 17342 тыс.руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 17342 тыс.руб.

Управленческие расходы – 838 тыс.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 1321 тыс.руб., в том числе:

- доходы от операций по продаже иностранной валюты – 638 тыс.руб.;

- штрафные санкции (пеня за вычетом НДС) – 615 тыс.руб.;

- госпошлина – 59 тыс.руб.;

- возмещение судебных расходов, причиненного вреда, убытков – 9 тыс.руб.

Прочие расходы по текущей деятельности – 720 тыс.руб., в том числе:

- расходы от операций по продаже иностранной валюты – 641 тыс.руб.;

- отрицательная разница (расходы) от операций по покупке иностранной валюты – 1 тыс.руб.;

- материальная помощь –3 тыс.руб.;

- госпошлина – 59 тыс.руб.;

- списание материалов – 2 тыс.руб.;

- кандидатский и целевой взносы Ассоциации лизингодателей – 3 тыс.руб.;

- физкультурно-оздоровительные услуги – 1 тыс.руб.;

- услуги по присвоению кредитного рейтинга – 5 тыс.руб.;

- услуги консультационные о видах, условиях и основаниях предоставления кредита, оказание содействия в выборе банка и подборе наиболее подходящих финансовых продуктов – 1 тыс.руб.;

- заключение об оценке вреда ТС – 1 тыс.руб.;

- закрытие договора лизинга по претензии – 2 тыс.руб.;

- амортизация ОС и НМА, восстановление вычетов НДС, госпошлина по суду, ремонт ОС, страхование, нотариальный тариф, предоствление неисключительной лицензии – 1 тыс.руб.

Прибыль по текущей деятельности составила - 3662 тыс.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 14516 тыс.руб., в том числе:

- доходы от продажи основных средств и долгосрочных активов (за вычетом налогов) – 39 тыс.руб.;

- контрактная стоимость предметов лизинга (без НДС) – 14438 тыс.руб.;

- проценты по депозитам, займам остаткам на счетах - 39 тыс.руб.

Расходы по инвестиционной деятельности – 14525 тыс.руб., в том числе:

- расходы от продажи основных средств и долгосрочных активов – 87 тыс.руб.;

- контрактная стоимость предметов лизинга (без НДС) – 14438 тыс.руб.

Убыток по инвестиционной деятельности составил 9 тыс.руб.

Доходы по финансовой деятельности – 266 тыс.руб., в том числе:

- положительные курсовые разницы – 266 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 2315 тыс.руб., в том числе:

- отрицательные курсовые разницы – 317 тыс.руб.;

- проценты по договорам кредитов и факторингу – 197 тыс.руб.;

- проценты по цифровым знакам (токенам) – 1505 тыс.руб.

- комиссия по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) – 280 тыс.руб.;

- организация эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) – 16 тыс.руб.

Убыток по финансовой деятельности составил 2049 тыс.руб.

Прибыль отчетного года до налогообложения составляет 1604 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде, составили +15 тыс.руб. (списание материалов, амортизация ОС и НМА, нотариальный тариф, материальная помощь, ремонт основных средств, физкультурно-оздоровительные услуги, заключение об оценке вреда ТС, закрытие договора лизинга по претензии, страхование, услуги по присвоению кредитного рейтинга, услуги консультационные о видах, условиях и основаниях предоставления кредита, оказание содействия в выборе банка и подборе наиболее подходящих финансовых продуктов, предоставление неисключительной лицензии), проценты по цифровым знакам (токенам) - +227 тыс. руб., штрафные санкции (пеня) - -187 тыс. руб., претензия о

возмещении убытков - -7 тыс. руб.

Прибыль к налогообложению – 1652 тыс.руб.

Начислен налог на прибыль – 330 тыс.руб.

Временные разницы:

- изменение отложенных налоговых активов по начисленным процентам по цифровым знакам (токенам) – 45 тыс.руб.;

- изменение отложенных налоговых обязательств по штрафным санкциям по договорам лизинга – -39 тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного периода составляет 1280 тыс.руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке (специальному инструменту, специальным приспособлениям, специальному оборудованию), учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к Постановлению N 161, у которых предполагаемый период получения экономических выгод от использования составляет более 12 месяцев (при выполнении в совокупности и иных условий, установленных п.4 Инструкции № 26).

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки, учитываемых в составе запасов, переносится в состав затрат, расходов в размере 100 процентов при передаче их со склада в эксплуатацию.

При поступлении материалы оцениваются по фактической себестоимости с отражением на счете 10 «Материалы».

Сумма транспортных расходов, одновременно относящихся к нескольким наименованиям материалов, включаются в стоимость приобретения материалов пропорционально стоимости товарных позиций с учетом НДС. Материалы, использованные в организации, отгруженные, реализованные или списанные оцениваются по стоимости каждой единицы.

Списание стоимости материалов на затраты осуществляется по мере их передачи из мест хранения для использования. Топливо в баках списывается на затраты по мере его фактического использования.

Безвозмездное получение запасов отражается по дебету счета 10 "Материалы" и других счетов учета запасов и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-07 "Прочие доходы по текущей деятельности").

Датой принятия к бухгалтерскому учету товаров, материалов, основных средств и прочих активов является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, ТН, CMR-накладной), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия к бухгалтерскому учету предметов лизинга, переданных лизингополучателю – физическому лицу, является дата их фактического

получения получателем, указанная в акте приемки-передачи лизингодателя к лизингополучателю.

Установлена предельная дата в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственной операции – 15-е число месяца, следующего за отчетным.

Расходы на страхование признаются в полной сумме, указанной в страховом полисе, в случае уплаты страховых взносов единовременно за весь период страхования, начиная с момента действия страхового полиса.

В случае уплаты страховых взносов ежеквартально списание на затраты производится в следующем порядке: первичный платеж – датой начала действия договора страхования, последующие платежи – датой оплаты.

Резервы предстоящих платежей не создаются.

Резерв по сомнительным долгам создается в бухучете на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более, чем за 5 лет).

Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается как соотношение суммы дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов по причине безнадежности ее получения, к сумме, отраженной на субсчете 90.01 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг».

Влияние результата изменения учетной политики, относящегося к периодам, предшествующим отчетному, признается существенным, если влечет за собой изменение валюты (общего итога) бухгалтерского баланса за год, предшествующий изменению учетной политики более чем на 10%.

Распределение общей суммы налоговых вычетов по оборотам от реализации товаров (работ, услуг) ценных бумаг, производится методом раздельного учета.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

На конец отчетного периода на балансе предприятия числятся собственные основные средства (машины и оборудование, вычислительная техника, инвентарь и принадлежности), первоначальная стоимость которых составляет 88 тыс.руб., накопленная амортизация – 19 тыс.руб., остаточная стоимость – 69 тыс.руб. стр. 110 гр. 3 (приложение 1).

На 31.12.2025 г. первоначальная стоимость основных средств – 41 тыс.руб., накопленная амортизация – 8 тыс.руб., остаточная стоимость – 33 тыс.руб.

На конец отчетного периода на балансе числятся нематериальные активы (программа 1С: Предприятие 8.3, веб-сайт capitalleasing.by, лицензия на право осуществления деятельности в области а/м транспорта, лицензия на использование ПО модуль ЭДО), первоначальная стоимость которых составляет 172 тыс.руб., накопленная амортизация – 17 тыс.руб., остаточная стоимость – 155 тыс.руб. стр.120 гр. 3 (приложение 1).

На 31.12.2025 г. первоначальная стоимость нематериальных активов – 94 тыс.руб., накопленная амортизация – 7 тыс.руб., остаточная стоимость – 87 тыс.руб.

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом.

Расчет амортизации основных средств и нематериальных активов производится исходя из месячной нормы амортизации.

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

Срок полезного использования основных средств равен нормативному сроку службы с применением диапазонов сроков полезного использования.

В связи с аннулированием договоров финансовой аренды (лизинга) №№ 13078350 от 10.06.2025, 14542839 от 18.07.2025 корректируется выручка 2025 г., в результате чего проведена корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса:

Код строки	Наименование строки	Корректировка сумм гр.4 тыс. руб.	Примечание
250	Краткосрочная дебиторская задолженност	-2	Аннулирован договор финансовой аренды (лизинга), корректируется выручка
460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-2	Корректируется на величину скорректированной выручки

Стр. 170 гр. 3 (приложение 1) долгосрочная дебиторская задолженность – 13880 тыс.руб., в том числе:

- долгосрочные обязательства по лизингу (контрактная стоимость предметов лизинга) – 13880 тыс.руб.

Стр. 220 гр. 3 (приложение 1) долгосрочные активы, предназначенные для реализации 10 тыс.руб., в том числе

- стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации – 10 тыс.руб.

Стр. 250 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная дебиторская задолженность – 7646 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам – 401 тыс.руб.;
- просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 1363 тыс.руб.;
- расчеты по контрактной стоимости предметов лизинга – 5533 тыс.руб.;
- расчеты с покупателями за реализованные основные средства и долгосрочные активы, предназначенные для реализации – 64 тыс.руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 4 тыс.руб.;
- расчеты по возмещению госпошлины и пени – 268 тыс.руб.;

- расчеты по возмещению причиненного ущерба, убытка – 7 тыс.руб.;
- предоплата на досрочное погашение по токенам – 1 тыс.руб.;
- предоплата госпошлины – 5 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам на 30.09.2026 – 0 тыс.руб.

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 30.09.2026г. составил 40 тыс.руб. (договор № КЭ/076/2024 от 31.07.2024г.).

Остаток задолженности по долгосрочному договору факторинга на 30.09.2026г. – 390 тыс.руб. (договор № 28-7/25-30 от 22.09.2025г.).

Остаток задолженности по долгосрочному договору факторинга на 30.09.2026г. – 171 тыс.руб. (договор № 28-7/26-11 от 28.04.2026г.).

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 30.09.2026г. составил 348 тыс.руб. (договор № Online V2026-1364 от 29.01.2026г.).

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 30.09.2026г. составил 349 тыс.руб. (договор № Online V2026-1368 от 30.01.2026г.).

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 30.09.2026г. составил 306 тыс.руб. (договор № M2721-1357 от 18.05.2026г.).

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту с целевым использованием (приобретение имущества для последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для пополнения оборотных средств, использованных для приобретения имущества и передачи его в лизинг) на 30.09.2026г. составил 120 тыс.руб. (договор № LL-017602 от 21.07.2026г.).

Остаток задолженности по долгосрочным обязательствам по цифровым знакам (токенам) на 30.09.2026 – 21022 тыс.руб.

№ п/п	Наименование договора ООО «ДФС»	На 30.09.2026 руб.
1	2	3
1	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 571 (CAPITAL(BYN_682)) от 04.02.2025	247980,00
2	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 582 (CAPITAL(BYN_693)) от 28.02.2025	295880,00
3	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 600 (CAPITAL(BYN_711)) от 31.03.2025	343180,00
4	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 616 (CAPITAL_(BYN_727)) от 02.05.2025	284280,00
5	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 630 (CAPITAL_(BYN_741)) от 12.06.2025	324260,00
6	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 688 (CAPITAL_(BYN_799)) от 19.09.2025	475810,00
7	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 700 (CAPITAL_(BYN_811)) от 20.11.2025	649340,00
8	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 723 (CAPITAL_(BYN_834)) от 29.12.2025	145000,00
9	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 707	1000000,00

	(CAPITAL_(BYN_818)) от 02.03.2026	
10	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 712 (CAPITAL_(BYN_823)) от 05.03.2026	1075000,00
11	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 725 (CAPITAL_(BYN_836)) от 19.01.2026	550000,00
12	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 751 (CAPITAL_(BYN_862)) от 30.03.2026	700000,00
13	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 750 (CAPITAL_(BYN_861)) от 30.03.2026	590000,00
14	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 758 (CAPITAL_(BYN_869)) от 23.04.2026	1500000,00
15	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 763 (CAPITAL_(BYN_874)) от 08.05.2026	262000,00
16	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 764 (CAPITAL_(BYN_875)) от 14.05.2026	1070000,00
17	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 769 (CAPITAL_(BYN_880)) от 12.06.2026	1200000,00
18	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 570 (CAPITAL_(USD_681)) от 04.02.2025	272928,42
19	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 654 (CAPITAL_(USD_765)) от 02.07.2025	295672,46
20	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 678 (CAPITAL_(USD_789)) от 16.09.2025	302819,72
21	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 722 (CAPITAL_(USD_833)) от 29.12.2025	439132,50
22	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 759 (CAPITAL_(USD_870)) от 07.05.2026	302850,00
23	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 771 (CAPITAL_(BYN_882)) от 22.06.2026	766000,00
24	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 780 (CAPITAL_(BYN_891)) от 24.07.2026	3000000,00
25	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 782 (CAPITAL_(BYN_893)) от 10.08.2026	2000000,00
26	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 785 (CAPITAL_(BYN_896)) от 21.08.2026	1500000,00
27	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 791 (CAPITAL_(BYN_902)) от 03.09.2026	430000,00
28	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 793 (CAPITAL_(BYN_904)) от 14.09.2026	1000000,00
	ИТОГО:	21022133,10

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 31.12.2025г. составил 76 тыс.руб. (договор № КЭ/076/2024 от 31.07.2024г.).

Остаток задолженности по долгосрочному договору факторинга на 31.12.2025г. – 130 тыс.руб. (договор № 28-7/25-30 от 22.09.2025г.).

Остаток задолженности по долгосрочным обязательствам по цифровым знакам (токенам) на 31.12.2025г. – 4612 тыс.руб.

№ п/п	**Наименование договора ООО «ДФС»**	**На 31.12.2025 руб.**
1	**2**	**3**

1	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 571 (CAPITAL(BYN_682)) от 04.02.2025	248300,00
2	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 582 (CAPITAL(BYN_693)) от 28.02.2025	296100,00
3	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 600 (CAPITAL(BYN_711)) от 31.03.2025	349140,00
4	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 616 (CAPITAL_(BYN_727)) от 02.05.2025	298520,00
5	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 630 (CAPITAL_(BYN_741)) от 12.06.2025	337660,00
6	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 632 (CAPITAL_(BYN_743)) от 12.06.2025	199780,00
7	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 657 (CAPITAL_BYN_768)) от 08.07.2025	300000,00
8	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 671 (CAPITAL_(BYN_782)) от 25.08.2025	400000,00
9	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 688 (CAPITAL_(BYN_799)) от 19.09.2025	500000,00
10	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 700 (CAPITAL_(BYN_811)) от 20.11.2025	650000,00
11	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 723 (CAPITAL_(BYN_834)) от 29.12.2025	145000,00
12	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 570 (CAPITAL_(USD_681)) от 04.02.2025	289921,68
13	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 654 (CAPITAL_(USD_765)) от 02.07.2025	290270,00
14	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 678 (CAPITAL_(USD_789)) от 16.09.2025	290270,00
15	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 722 (CAPITAL_(USD_833)) от 29.12.2025	17416,20
	ИТОГО:	4612377,88

Стр. 510 гр. 3 – 23077 - 1666 (краткосрочная часть долгосрочных обязательств) = 21411 тыс.руб.

Стр. 560 гр. 3 – прочие долгосрочные обязательства – 2242 тыс.руб., в том числе:

- обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга – 2242 тыс.руб.

Стр. 620 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная часть долгосрочных обязательств – 1666 тыс.руб.:

- проценты по кредитам и токенам, вознаграждение по факторингу – 331 тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочных кредитов в течение 12 месяцев после отчетной даты – 495 тыс.руб. (4*10+12,85*12+12,85*12+9,56*12+4*8);

- ожидаемое погашение долгосрочного договора факторинга № 28-7/25-30 от 22.09.2025 г. в течение 12 месяцев после отчетной даты – 191 тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочного договора факторинга № 28-7/26-11 от 30.04.2026 г. в течение 12 месяцев после отчетной даты – 68 тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочного договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) 616 (CAPITAL_(BYN_727)) от 02.05.2025 в течение 12 месяцев после отчетной даты – 284 тыс.руб.;

- ожидаемое погашение долгосрочного договора на создание и размещение цифровых знаков (токенов) 654 (CAPITAL_(USD_765)) от 02.07.2025 в течение 12 месяцев после отчетной даты – 296 тыс.руб.;

- исполнение обязательств по токенам на основании заявок – 1 тыс.руб.

Стр. 670 гр. 3 (приложение 1) прочие краткосрочные обязательства – 884 тыс.руб., в том числе:

- краткосрочные обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предметов лизинга – 884 тыс.руб.

Стр. 024 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по текущей деятельности – 2334 тыс.руб., в том числе:

- госпошлина – 44 тыс.руб.;
- продажа валюты – 638 тыс.руб.;
- штрафы по хозяйственным договорам – 514 тыс.руб.;
- возврат предоплаты, ошибочно перечисленных денежных средств – 1131 тыс.руб.;
- возмещение причиненного вреда, убытков, судебных расходов – 7 тыс.руб.

Стр. 034 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по текущей деятельности – 988 тыс.руб., в том числе:

- продажа валюты – 641 тыс.руб.;
- взносы ФСЗН – 136 тыс.руб.;
- материальная помощь – 3 тыс.руб.;
- хозрасходы – 6 тыс.руб.;
- госпошлина – 64 тыс.руб.;
- возврат предоплаты и ошибочно перечисленных денежных средств – 109 тыс.руб.;
- комиссия ЕРИП – 12 тыс.руб.;
- оплата по договорам подряда – 10 тыс.руб.;
- кандидатский и целевой взносы Ассоциации лизингодателей – 3 тыс.руб.;
- обязательное страхование от несчастных случаев на производстве – 2 тыс.руб.;
- пособие по временной нетрудоспособности – 1 тыс.руб.;
- расходы в сумме разницы между курсом покупки валюты и курсом НБ – 1 тыс.руб.

Стр. 084 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по финансовой деятельности – 17257 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 39 тыс.руб.;
- поступления от продажи цифровых знаков (токенов) – 17218 тыс.руб.

Стр. 095 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по финансовой деятельности – 249 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 42 тыс.руб.;

- оплата по договору купли-продажи доли в УФ – 141 тыс.руб.;
- предоплата на досрочное погашение по токенам – 66 тыс.руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом, по платежам во внебюджетные фонды и по выплате заработной платы нет

Информация о связанных сторонах

Фамилия, имя и отчество физического лица	Статус аффилированного лица
Доля Максим Андреевич	Владеет долей 32% в уставном фонде
Панасюк Наталья Сергеевна	Владеет долей 32% в уставном фонде

ООО «Кэпитал Лизинг» приобрело долю в уставном фонде у Дробова Андрея Васильевича, стоимость которой составляет 396 тыс.руб. В связи с этим 22.05.2026 г. зарегистрирована новая редакция Устава ООО «Кэпитал Лизинг»

С аффилированным лицом Долей Максимом Андреевичем заключен договор купли-продажи № б/н от 10.04.2026 г. по приобретению мобильного телефона APPLE iPHONE 11 б/у стоимостью 300 руб.

Расчет стоимости чистых активов организации приведен в приложении 1.

Расчет показателей оценки степени риска наступления банкротства приведен в приложении 2.

Директор Панасюк Н.С.

Гл. бухгалтер Черник Е.Е.

Приложение 1

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

на 30 сентября 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	14 165	3 273
1.1.1	в том числе: основные средства	69	33
1.1.2	нематериальные активы	155	87
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	61	16
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	13 880	3 137
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	14 329	3 133
1.2.1	в том числе: запасы	1	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	10	3
1.2.3	расходы будущих периодов	1	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 827	465
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 646	2 543
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1	6
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 843	116

1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	28 494	6 406
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	23 704	5 190
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	21 411	4 736
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	51	11
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 242	443
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 346	656
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	178
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 666	161
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	796	137
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	884	180
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	27 050	5 846
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	1 444	560

Руководитель _____ Н.С. Панасюк

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

23 октября 2026

Приложение 2

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 30 сентября 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	**2**	**3**	**4**
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,95	0,91
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	Средняя	Средняя

Директор Н.С. Панасюк

Главный бухгалтер Е.Е. Черник

Приложение 2

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	33	10
Нематериальные активы	120	87	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	3
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	16	25
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 137	540
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**3 273**	**586**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе: материалы	211		-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	3	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	465	7
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 545	427
Краткосрочные финансовые вложения	260	6	103
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	116	59
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**3 135**	**596**
БАЛАНС	**300**	**6 408**	**1 182**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	95	95
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	342	86
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**562**	**306**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 736	550
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	11	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	443	64
ИТОГО по разделу IV	**590**	**5 190**	**614**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	178	50
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	161	62
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	137	111
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	50	83
по авансам полученным	632	55	18
по налогам и сборам	633	7	2
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	3
по оплате труда	635	15	5
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	180	39
ИТОГО по разделу V	**690**	**656**	**262**
БАЛАНС	**700**	**6 408**	**1 182**

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 181	896
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 877)	(736)
Валовая прибыль	030	1 304	160
Управленческие расходы	040	(484)	(142)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	820	18
Прочие доходы по текущей деятельности	070	981	234
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(835)	(241)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	966	11
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 180	937
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 167	934
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	13	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 164)	(914)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 164)	(914)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	189	20
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	189	20
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(848)	(37)
в том числе: проценты к уплате	131	(535)	(19)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(207)	(15)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(106)	(3)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(643)	6
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	323	17
Налог на прибыль	160	(47)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(9)	(6)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(11)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	256	11
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	256	11
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

23 января 2026 г.

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	-	-	-	-	170	124	-	294
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	-	-	-	-	170	124	-	294
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	125	-	-	-	-	86	-	211
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	11	-	11
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	1	-	-	-	-	-	-	1
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
добавочныфй фонд по выбывающим ОС	058	-	-	-	-	-	75	-	75
нераспределенная прибыль	059	124		-	-	-	-	-	124
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(75)	(124)	-	(199)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
добавочныфй фонд по выбывающим ОС	068	-	-	-	-	-	-	-	-
нераспределенная прибыль	069	-	-	-	-	(75)	-	-	(75)
уставный капитал	070	-	-	-	-	-	(124)	-	(124)
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	95	86	-	306
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	95	86	-	306
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	95	86	-	306
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	256	-	256
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	256	-	256
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
добавочныфй фонд по выбывающим ОС	158	-	-	-	-	-	-	-	-
нераспределенная прибыль	159	-							-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
добавочныфй фонд по выбывающим ОС	168	-	-	-	-	-	-	-	-
уставный капитал	169	-	-	-	-	-	-		-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	95	342	-	562

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	2 354	1 292
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 199	927
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023		-
прочие поступления	024	1 155	365
Направлено денежных средств – всего	030	(1 626)	(1 494)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(286)	(973)
на оплату труда	032	(190)	(66)
на уплату налогов и сборов	033	(109)	(49)
на прочие выплаты	034	(1 041)	(406)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	728	(202)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	859	281
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	833	211
возврат предоставленных займов	052	14	67
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	12	3
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(5 056)	(191)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 056)	(21)
на предоставление займов	062	-	(169)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(1)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 197)	90

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	5 006	414
В том числе: кредиты и займы	081	185	406
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	1
прочие поступления	084	4 821	7
Направлено денежных средств – всего	090	(1 480)	(263)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(785)	(254)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(453)	(5)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(242)	(4)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 526	151
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	57	39
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	59	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	116	59
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(28)	3

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

23 января 2026 г.

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 5
к Национальному стандарту бухгалтерского
учета и отчетности "Индивидуальная

Форма

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"
Учетный номер плательщика	101195873
Вид экономической деятельности	Финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Могилевская, д. 39А, каб. 104

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2024 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе: вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе: на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе: безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе: на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2025 г.	400	-	-

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) (инициалы, фамилия)

23 января 2026 г.

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	3 273	586
1.1.1	в том числе: основные средства	33	10
1.1.2	нематериальные активы	87	8
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	3
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	16	25
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 137	540
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 135	596
1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	3	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	465	7
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 545	427
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	6	103
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	116	59
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	6 408	1 182

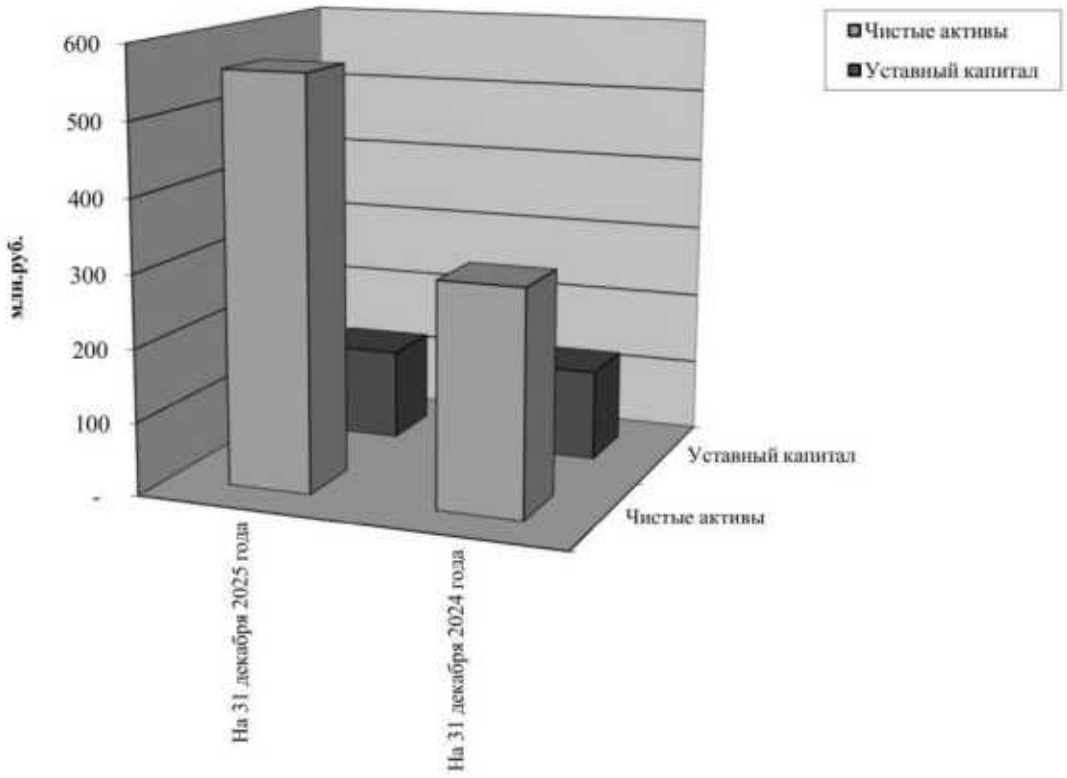
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	5 191	614
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	4 736	550
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	12	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	443	64
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	655	262
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	178	50
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	161	62
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	136	111
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	180	39
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	5 846	876
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	562	306

Руководитель _____ Н.С. Панасюк
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.Е. Черник
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

23 января 2026 г.

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЭПИТАЛ ЛИЗИНГ»

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общие сведения по организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (сокращенное наименование ООО «Кэпитал Лизинг») было реорганизовано в форме преобразования 18 сентября 2024 года из ОДО «АЙГИС-М», которое было зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 05 ноября 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873.

Юридический и фактический адрес Общества: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Могилевская, д.39А, кабинет 104.

Организация состоит на учете в ИМНС по Октябрьскому району г. Минска.

Номер регистрации в Фонде социальной защиты населения – 512014673.

Регистрационный номер страхового свидетельства Белгосстраха – 500009158.

Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО) – 374230205000.

07 августа 2024 года ООО «АЙГИС-М» включено в реестр лизинговых организаций за номером 10917 с изменением наименования на «Кэпитал Лизинг» 18.09.2024 (Свидетельство № 201 от 25.09.2024).

Обществом открыты счета:

в ЗАО «Банк РРБ» г. Минск, БИК REDJBY22

BYN – BY83REDJ34111408507410100933 – депозитный

BYN – BY78REDJ34111408507410200933 – депозитный

BYN – BY20REDJ30111108507410100933 – корпоративные карты

BYN – BY93REDJ30111008507410100933 – расчетный (текущий)

USD – BY72REDJ30115008507410100840 – расчетный (текущий)

в ОАО «Технобанк», БИК TECNBY22

BYN – BY50TECN30116457200000000010 – расчетный (текущий)

в ОАО «Паритетбанк», БИК POISBY2X

BYN – BY76POIS30110179884001933001 – расчетный (текущий)

в ОАО «Банк Дабрабыт», БИК MMBNBY22

BYN – BY84MMBN30110000010103161930 – расчетный (текущий)

По состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

- Доля Максим Андреевич – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- Панасюк Наталья Сергеевна – 40 000,00 (Сорок тысяч) белорусских рублей, что составляет 32% уставного фонда;

- Дробов Андрей Васильевич – 45 000,00 (Сорок пять тысяч) белорусских рублей, что составляет 36% уставного фонда.

Директор ООО «Кэпитал Лизинг» - Панасюк Наталья Сергеевна.

Уставный фонд, объявленный в соответствии с учредительными документами, сформирован в полном объеме и составляет (125 000,00 руб.).

Организацией применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программы *«1С:Предприятие 8.3 (роялти)»* с использованием компьютерной программы «Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании», версия 2.4 на платформе 1С: Предприятие 8.3 (роялти).

В отчетном периоде ООО «Кэпитал Лизинг» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом деятельности в отчетном периоде является финансовая аренда (лизинг) (код 64910). Удельный вес данного вида деятельности составляет 100%.

Филиалов и представительств ООО «Кэпитал Лизинг»» не имеет.

Средняя численность работников за отчетный период составила 9 человек, фонд заработной платы – 235 тыс.руб.

Основные показатели деятельности организации

За отчетный период выручка по финансовой аренде (лизингу) за вычетом налогов и сборов, вычитаемым из выручки, составила 1304 тыс.руб., выручка от реализации цифровых знаков (токенов) – 4877 тыс.руб.

Стоимость реализованных цифровых знаков (токенов) – 4877 тыс.руб.

Управленческие расходы – 484 тыс.руб.

Прочие доходы по текущей деятельности – 981 тыс.руб., в том числе:

- доходы от операций по продаже иностранной валюты – 769 тыс.руб.;
- штрафные санкции (за вычетом НДС) – 187 тыс.руб.;
- госпошлина – 25 тыс.руб.

Прочие расходы по текущей деятельности – 835 тыс.руб., в том числе:

- расходы от операций по продаже иностранной валюты – 770 тыс.руб.;
- материальная помощь –10 тыс.руб.;
- госпошлина – 25 тыс.руб.;
- списание материалов – 2 тыс.руб.
- амортизация НМА и ОС, не участвующих в предпринимательской деятельности – 1 тыс.руб.;
- списание дебиторской задолженности в связи с исключением контрагента из ЕГР – 22 тыс.руб.;
- кандидатский взнос Ассоциации лизингодателей – 1 тыс.руб.
- услуги по присвоению рейтинга деловой репутации – 3 тыс.руб.;
- физкультурно-оздоровительные услуги – 1 тыс.руб.

Прибыль по текущей деятельности составил - 966 тыс.руб.

Доходы по инвестиционной деятельности – 4180 тыс.руб., в том числе:

- доходы от продажи основных средств и долгосрочных активов (за вычетом налогов) – 87 тыс.руб.;
- контрактная стоимость предметов лизинга – 4080 (без НДС) тыс.руб.;
- проценты по депозиту, займам остаткам на счетах - 13 тыс.руб.

Расходы по инвестиционной деятельности – 4164 тыс.руб., в том числе:

- расходы от продажи основных средств и долгосрочных активов – 84 тыс.руб.;

- контрактная стоимость предметов лизинга – 4080 (без НДС) тыс.руб.

Прибыль по инвестиционной деятельности составила 16 тыс.руб.

Доходы по финансовой деятельности – 189 тыс.руб., в том числе:

- положительные курсовые разницы – 189 тыс.руб.

Расходы по финансовой деятельности – 848 тыс.руб., в том числе:

- отрицательные курсовые разницы – 207 тыс.руб.;

- проценты по договорам кредитов и факторингу – 21 тыс.руб.;

- проценты по цифровым знакам (токенам) – 514 тыс.руб.

- комиссия по созданию и размещению цифровых знаков (токенов) – 89 тыс.руб.;

- организация эмиссии и размещения цифровых знаков (токенов) – 17 тыс.руб.

Убыток по финансовой деятельности составил 659 тыс.руб.

Прибыль отчетного года до налогообложения составляет 323 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде, составили 16 тыс.руб. (списание материалов, амортизация ОС и НМА, услуги по присвоению рейтинга деловой репутации, материальная помощь).

Временные разницы:

- по начисленным процентам по цифровым знакам (токенам) за декабрь 2025 г. – 79 тыс.руб., начислены отложенные налоговые активы – 16 тыс.руб.;

- по штрафным санкциям по договорам лизинга – 56 тыс.руб., начислены отложенные налоговые обязательства – 11 тыс.руб.

Прибыль к налогообложению – 362 тыс.руб.

При расчете налога на прибыль произведен перенос убытков прошлых лет (2019 г., 2021 и 2022) на прибыль 2025 г. в сумме 125 тыс.руб., в результате чего произведено погашение отложенного налогового актива в сумме 25 тыс.руб.

Начислен налог на прибыль – 47 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых активов - -9 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых обязательств - -11 тыс.руб.

Чистая прибыль отчетного периода составляет 256 тыс.руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке (специальному инструменту, специальным приспособлениям, специальному оборудованию), учитываемым в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к Постановлению N 161, у которых предполагаемый период получения экономических выгод от использования составляет более 12 месяцев (при выполнении в совокупности и иных условий, установленных п.4 Инструкции № 26).

Стоимость инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструмента, специальной оснастки, учитываемых в составе запасов, переносится в состав затрат, расходов в размере 100 процентов при передаче их со склада в эксплуатацию.

При поступлении материалы оцениваются по фактической себестоимости с отражением на счете 10 «Материалы».

Сумма транспортных расходов, одновременно относящихся к нескольким наименованиям материалов, включаются в стоимость приобретения материалов пропорционально стоимости товарных позиций с учетом НДС. Материалы, использованные в организации, отгруженные, реализованные или списанные оцениваются по стоимости каждой единицы.

Списание стоимости материалов на затраты осуществляется по мере их передачи из мест хранения для использования, Топливо в баках списывается на затраты по мере его фактического использования.

Безвозмездное получение запасов отражается по дебету счета 10 "Материалы" и других счетов учета запасов и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-07 "Прочие доходы по текущей деятельности").

Датой принятия к бухгалтерскому учету товаров, материалов, основных средств и прочих активов является дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах (ТТН-1, ТН, CMR-накладной), которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Датой принятия к бухгалтерскому учету предметов лизинга, переданных лизингополучателю – физическому лицу, является дата их фактического получения получателем, указанная в акте приемки-передачи лизингодателя к лизингополучателю.

Установлена предельная дата в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственной операции – 15-е число месяца, следующего за отчетным.

Расходы на страхование признаются в полной сумме, указанной в страховом полисе, в случае уплаты страховых взносов единовременно за весь период страхования, начиная с момента действия страхового полиса.

Резервы предстоящих платежей не создаются.

Резерв по сомнительным долгам создается в бухучете на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за период, соответствующий периодичности создания резерва и коэффициента сомнительной задолженности, определенного исходя из данных за предыдущие периоды (но не более, чем за 5 лет).

Коэффициент сомнительной задолженности рассчитывается как соотношение суммы дебиторской задолженности, списанной со счетов учета расчетов по причине безнадежности ее получения, к сумме, отраженной на субсчете 90.01 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг».

Влияние результата изменения учетной политики, относящегося к периодам, предшествующим отчетному, признается существенным, если влечет за собой изменение валюты (общего итога) бухгалтерского баланса за год, предшествующий изменению учетной политики более чем на 10%.

Распределение общей суммы налоговых вычетов по оборотам от реализации товаров (работ, услуг) ценных бумаг, производится методом раздельного учета.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

На конец отчетного периода на балансе предприятия числятся собственные основные средства (машины и оборудование, вычислительная техника, инвентарь и принадлежности), первоначальная стоимость которых составляет 41 тыс.руб., накопленная амортизация – 8 тыс.руб., остаточная стоимость – 33 тыс.руб. стр. 110 гр. 3 (приложение 1).

На 31.12.2024 г. первоначальная стоимость основных средств – 13 тыс.руб., накопленная амортизация – 3 тыс.руб., остаточная стоимость – 10 тыс.руб.

На конец отчетного периода на балансе числятся нематериальные активы (программа 1С: Предприятие 8.3, веб-сайт capitalleasing.by, лицензия на право осуществления деятельности в области а/м транспорта), первоначальная стоимость которых составляет 94 тыс.руб., накопленная амортизация – 7 тыс.руб., остаточная стоимость – 87 тыс.руб. стр.120 гр. 3 (приложение 1).

Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам осуществляется линейным способом.

Расчет амортизации основных средств и нематериальных активов производится исходя из месячной нормы амортизации.

Амортизируемая стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам не создается.

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась.

Сумма обесценения основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражается.

Срок полезного использования основных средств равен нормативному сроку службы с применением диапазонов сроков полезного использования.

Изменения вступительного баланса отсутствуют.

Стр. 170 гр. 3 (приложение 1) долгосрочная дебиторская задолженность – 3137 тыс.руб., в том числе:

- долгосрочные обязательства по лизингу – 3137 тыс.руб.

Стр. 220 гр. 3 (приложение 1) долгосрочные активы, предназначенные для реализации 3 тыс.руб., в том числе

- стоимость изъятых предметов лизинга, в отношении которых принято решение об их реализации – 3 тыс.руб.

Стр. 250 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная дебиторская задолженность – 2545 тыс.руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам –

332 тыс.руб.;

- просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 336 тыс.руб.;

- расчеты по контрактной стоимости предметов лизинга – 1308 тыс.руб.;

- расчеты с покупателями за реализованные основные средства – 63 тыс.руб.;

- задолженность за реализованные цифровые знаки (токены) – 159 тыс.руб.;

- расчеты по налогам и сборам – 2 тыс.руб.;

- расчеты по возмещению госпошлины и пени – 66 тыс.руб.;

- предоплата по договору купли-продажи – 234 тыс.руб.;

- предоплата на погашение дохода владельцам цифровых знаков (токенов) и досрочное погашение по токенам – 45 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 – 0 тыс.руб.

Остаток задолженности по долгосрочному кредиту без условия о целевом использовании на 01.01.2026г. составил 76 тыс.руб. (договор № КЭ/076/2024 от 31.07.2024г.).

Остаток задолженности по долгосрочному договору факторинга на 01.01.2026г. – 130 тыс.руб. (договор № 28-7/25-30 от 22.09.2025г.).

Остаток задолженности по долгосрочным обязательствам по цифровым знакам (токенам) – 4612 тыс.руб.

№ п/п	Наименование договора ООО «ДФС»	На 31.12.2025 руб.
1	2	3
1	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 571 (CAPITAL(BYN_682)) от 04.02.2025	248300,00
2	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 582 (CAPITAL(BYN_693)) от 28.02.2025	296100,00
3	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 600 (CAPITAL(BYN_711)) от 31.03.2025	349140,00
4	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 616 (CAPITAL_(BYN_727)) от 02.05.2025	298520,00
5	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 630 (CAPITAL_(BYN_741)) от 12.06.2025	337660,00
6	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 632 (CAPITAL_(BYN_743)) от 12.06.2025	199780,00
7	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 657 (CAPITAL_BYN_768)) от 08.07.2025	300000,00
8	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 671 (CAPITAL_(BYN_782)) от 25.08.2025	400000,00
9	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 688 (CAPITAL_(BYN_799)) от 19.09.2025	500000,00
10	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 700 (CAPITAL_(BYN_811)) от 20.11.2025	650000,00
11	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 723 (CAPITAL_(BYN_834)) от 29.12.2025	145000,00
12	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 570 (CAPITAL_(USD_681)) от 04.02.2025	289921,68

13	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 654 (CAPITAL_(USD_765)) от 02.07.2025	290270,00
14	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 678 (CAPITAL_(USD_789)) от 16.09.2025	290270,00
15	Договор на создание и размещения цифровых знаков (токенов) 722 (CAPITAL_(USD_833)) от 29.12.2025	17416,20
	ИТОГО:	4612377,88

Стр. 510 гр. 3 – 76+130+4612-48-33-1=4736 тыс.руб.

Стр. 560 гр. 3 – прочие долгосрочные обязательства – 443 тыс.руб., в том числе:

- обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предмета лизинга – 443 тыс.руб.

Стр. 610 гр. 3 (приложение 1) краткосрочные кредиты и займы, в том числе:

- краткосрочные обязательства по цифровым знакам (токенам) и проценты – 178 тыс.руб. (ООО «ДФС» договор № 661 (CAPITAL_(BYN_772)) 04.08.2025г.).

Стр. 620 гр. 3 (приложение 1) краткосрочная часть долгосрочных обязательств – 161 тыс.руб.:

- проценты по кредитам и токенам, вознаграждение по факторингу – 79 тыс.руб.;
- ожидаемое погашение долгосрочного кредита в течение 12 месяцев после отчетной даты – 4*12=48 тыс.руб.;
- ожидаемое погашение долгосрочного договора факторинга в течение 12 месяцев после отчетной даты – 33 тыс.руб.;
- исполнение обязательств по токенам на основании заявок – 1 тыс.руб.

Стр. 670 гр. 3 (приложение 1) прочие краткосрочные обязательства – 180 тыс.руб., в том числе:

- краткосрочные обязательства по НДС в части остатка контрактной стоимости предметов лизинга – 180 тыс.руб.

Стр. 024 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по текущей деятельности – 1155 тыс.руб., в том числе:

- возврат НДС и налога на прибыль – 30 тыс.руб.;
- госпошлина – 18 тыс.руб.;
- продажа и покупка валюты – 769 тыс.руб.;
- штрафы по хозяйственным договорам – 157 тыс.руб.;
- возврат предоплаты, ошибочно перечисленных денежных средств – 163 тыс.руб.;
- поступление по договору уступки требования – 18 тыс.руб.

Стр. 034 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по текущей деятельности – 1041 тыс.руб., в том числе:

- командировочные расходы, кандидатский сбор – 1 тыс.руб.;
- продажа и покупка валюты – 770 тыс.руб.;
- взносы ФСЗН – 70 тыс.руб.;
- материальная помощь – 10 тыс.руб.;
- хозрасходы – 2 тыс.руб.;
- госпошлина – 26 тыс.руб.;

- пособия по временной нетрудоспособности – 3 тыс.руб.;

- возврат предоплаты и ошибочно перечисленных денежных средств – 154 тыс.руб.;

- обязательное страхование от несчастных случаев на производстве – 1 тыс.руб.;

- комиссия ЕРИП – 4 тыс.руб.

Стр. 084 гр. 3 (приложение 4) прочие поступления по финансовой деятельности – 4821 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 35 тыс.руб.;

- поступления от продажи цифровых знаков (токенов) – 4786 тыс.руб.

Стр. 095 гр. 3 (приложение 4) прочие выплаты по финансовой деятельности – 242 тыс.руб., в том числе:

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 63 тыс.руб.;

- предоплата по договору купли-продажи – 120 тыс.руб.;

- предоплата на погашение дохода владельцам цифровых знаков (токенов) и досрочное погашение по токенам – 59 тыс.руб.

Просроченной задолженности перед бюджетом, по платежам во внебюджетные фонды и по выплате заработной платы нет

Информация о связанных сторонах

Фамилия, имя и отчество физического лица	**Статус аффилированного лица**
Доля Максим Андреевич	Владеет долей 32% в уставном фонде
Дробов Андрей Васильевич	Владеет долей 36% в уставном фонде
Панасюк Наталья Сергеевна	Владеет долей 32% в уставном фонде

Расчет стоимости чистых активов организации приведен в приложении 1.

Расчет показателей оценки степени риска наступления банкротства приведен в приложении 2.

Директор Панасюк Н.С.

Гл. бухгалтер Черник Е.Е.

Приложение 1

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	3 273	586
1.1.1	в том числе: основные средства	33	10
1.1.2	нематериальные активы	87	8
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	3
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	16	25
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 137	540
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	3 135	596

1.2.1	в том числе: запасы	-	-
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	3	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	465	7
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 545	427
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	6	103
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	116	59
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	6 408	1 182
3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	5 191	614
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	4 736	550
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	12	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	443	64
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	655	262

3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	178	50
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	161	62
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	136	111
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	180	39
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	5 846	876
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	562	306

Руководитель

_____ Н.С. Панасюк

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер

_____ Е.Е. Черник

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Приложение 2

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

Общество с ограниченной ответственностью "Кэпитал Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0,00	0,00
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($К_{об}$) : $К_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,91	0,74
3	Коэффициент просроченных обязательств ($К_{по}$) : $К_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса + Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	**Степень риска наступления банкротства**	Средняя	Низкая

Директор Н.С. Панасюк

Главный бухгалтер Е.Е. Черник

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью
«Кэпитал Лизинг»
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Директору ООО «Кэпитал Лизинг»
Панасюк Наталье Сергеевне

Аудиторское мнение

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Кэпитал Лизинг» (ООО «Кэпитал Лизинг»).

Место нахождения ООО «Кэпитал Лизинг»: Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Могилевская, д. 39 А-5, кабинет 104;

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101195873 выдано Минским горисполкомом от 18 сентября 2024 года.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Кэпитал Лизинг» состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменении собственного капитала;
- отчета о движении денежных средств, закончившийся на указанную дату;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Кэпитал Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ООО «Кэпитал Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Кэпитал Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 не проводился и входящие остатки проверены не были. Данное обстоятельство не освобождает меня от проведения соответствующих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Кэпитал Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и

организацию системы внутреннего контроля ООО «Кэпитал Лизинг», необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Кэпитал Лизинг» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Кэпитал Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ООО «Кэпитал Лизинг».

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Кэпитал Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ООО «Кэпитал Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ООО «Кэпитал Лизинг»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Кэпитал Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством ООО «Кэпитал Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Кэпитал Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Кэпитал Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках

аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный предприниматель Казарина Л.А.
Квалификационный
Аттестат № 0000907

Реквизиты аудитора-индивидуального предпринимателя
Аудитор-индивидуальный предприниматель Казарина Любовь Александровна;
Место нахождения: Минская обл., Минский район, аг. Колодищи, ул. Андреевская, 33;
Сведения о государственной регистрации: Решение Минского райисполкома от 19.01.2001, регистрационный номер 101507723.
Регистрационный номер в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 20892

14 апреля 2026 года